

<b>Vorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: <b>146/04</b>
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: 3  Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Bauaufsicht  Datum: 07. Mai 2004	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

**Betreff:** Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 31. März 2004 für den Bebauungsplan „Platz der Befreiung“ Schwedt/Oder

**Beschlussentwurf:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt in Anpassung an die Entwurfsplanung zum Bebauungsplan „Platz der Befreiung“, die südliche Geltungsbereichsgrenze auf die südliche Grundstücksgrenze des öffentlichen Straßenraumes der Dr.-Th.-Neubauer-Straße zu verlegen.

Die Änderung ist auf dem zu diesem Beschluss gehörenden Plan (Anlage 2) dargestellt.

2. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB zusammen mit dem zu diesem Beschluss gehörenden Plan (Anlage 2) ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Schwedt/Oder „Schwedter Rathausfenster“ bekannt zu machen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.	
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:			
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer \_\_\_\_\_ Sitzung am \_\_\_\_\_ den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

**Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder hat in ihrer 5. Sitzung am 31. März 2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96/05/04 mit dem Arbeitsnamen „Platz der Befreiung“ beschlossen.

Da zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses noch unklar war, wie die Dr.-Th.-Neubauer-Straße für die Erschließung des Plangebietes auszubauen ist und wo Anpassungen an den Sportplatz bzw. den Parkplatz vor dem Rathaus 2 erforderlich werden, wurde die südliche Geltungsbereichsgrenze auf die Grundstücksfläche des Sportplatzes und der Parkplatzfläche des Rathauses 2 festgesetzt.

Nach Konkretisierung der Planung zur Entwurfsfassung ist sicher, dass Eingriffe über die südliche Grundstücksgrenze des Straßenraumes der Dr.-Th.-Neubauer-Straße nicht erforderlich werden. Die südliche Geltungsbereichsgrenze wird aus diesem Grund geändert und auf die vorhandene Grundstücksgrenze der Dr.-Th.-Neubauer-Straße verlegt. Der Sportplatz bleibt damit von der Planung unberührt. Im Bereich des Parkplatzes vor dem Rathaus 2 sind die umzusetzenden Planungen (Fußgängeranbindungen) aufeinander abzustimmen und anzupassen.

Die Änderung des Geltungsbereiches ist in dem als Anlage 2 beigefügten Plan dargestellt.

Anlage: Abgrenzung des Geltungsbereiches

(Die Anlage liegt digital nicht vor. Sie kann in der Bürgerberatung im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)