

<b>Vorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: <b>147/04</b>
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: 3  Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Bauaufsicht  Datum: 07. Mai 2004	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

**Betreff:** Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 96/05/04 „Platz der Befreiung“

**Beschlussentwurf:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 96/05/04 „Platz der Befreiung“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung. Eine Vorprüfung hat ergeben, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.	
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:			
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer \_\_\_\_\_ Sitzung am \_\_\_\_\_ den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

**Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder hat mit dem Beschluss vom 31. März 2004 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Platzes der Befreiung eingeleitet.

Auf Grundlage des im Aufstellungsbeschluss genannten Anlasses der Planung – der geplanten Ansiedlung eines Kaufland-SB-Warenhauses auf dem Grundstück des bestehenden 11-geschossigen Verwaltungsgebäudes – und mit dem städtebaulichen Ziel, den innerstädtischen Einkaufsbereich durch Bildung eines neuen städtebaulichen Ensembles aus Centrum-Kaufhaus, Kompaktbau und Kaufland-SB-Warenhaus zu revitalisieren und zu stärken sowie die im Entwurf des Rahmenplanes „Altstadt“ vorgesehene Anbindung des Platzes der Befreiung an die Altstadt städtebaulich vorzubereiten, wurde die zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses vorliegende Planung weiter konkretisiert und bis zum Entwurfsstand fertig gestellt.

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes und seine Begründung sind Ergebnis der frühzeitigen Abstimmung mit den beteiligten und betroffenen Partnern (Stadt, Investor, Eigentümer bzw. Verwaltung CKS und Kompaktbau).

Nach Bestätigung des Bebauungsplanentwurfes wird die Weiterführung des Verfahrens mit der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange möglich.

Anlage: Bebauungsplan Nr. 96/05/04 Platz der Befreiung (Planzeichnung und Textteil)  
(Die Anlage liegt digital nicht vor. Sie kann in der Bürgerberatung im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)