

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle  
 Straße Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5  
 Plz, Ort 16303, Schwedt/Oder  
 Telefon +49 3332446-344  
 Fax +49 3332446-243  
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de  
 Internet www.schwedt.eu  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer BE 72/24

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- postalischer Versand

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Mehrzweckgebäudes "Kosmonaut", Berliner Straße 52 a, 16303 Schwedt/Oder

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Mehrzweckgebäudes "Kosmonaut" - Sanierung Sicherheitsbeleuchtung  
 in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 52 a  
 Sanierung Sicherheitsbeleuchtung

Die nachfolgende Aufgabenstellung erfolgt funktional, der Bieter hat entsprechend der Zielstellung eigenverantwortlich die Instandsetzung einer Sicherheitsbeleuchtung zu planen und zu installieren. Sofern es für die Kalkulation relevant ist, kann die örtliche Situation besichtigt werden. Absprachen dazu über Stadtverwaltung Herrn Michajlowski, Tel 03332-446-350.

In dem eingeschossigen Mehrzweckgebäude mit Theatersaal (ca. 150 Plätze) und Turnhalle (1 -Feld) ist eine Sicherheitsbeleuchtung in den notwendigen Fluren, den Technikräumen, dem Saal, der Turnhalle und den Räumen des Kulturbundes vorhanden. Hinter den Ausgängen ins Frei ist im Außenbereich jeweils eine Leuchte vorhanden.

Die Rettungszeichenleuchten werden in Dauerschaltung und die Sicherheitsleuchten in Bereitschaftsschaltung betrieben. Alle Leuchten werden von einer Zentralbatterieanlage versorgt.

**Aufgabenstellung:**

- Nachrüstung Sicherheitsbeleuchtung in der Flur vor der ehemaligen Küche.
  - Es muss ein Prüfbuch entsprechend VDE V 0108-100:2010-08 geliefert und ausgefüllt werden.
  - die Zentrale der Sicherheitsbeleuchtung muss ausgewechselt oder ein Neuzustand hergestellt werden. Es sind folgende Probleme vorhanden:
  - 8 von 12 Stromkreisen sind gestört. Der Fehlerspeicher der Anlage ist voll.
  - Eine Unterbrechung des Batteriekreises wird von der Anlage nicht erkannt
  - Es ist an der Zentrale zu dokumentieren wo die speisende Sicherung der Zentrale ist
- Vorhandene Zentrale: Beghelli Präzisa Typ: NGBVE-Z; 24/06/085/01/03/3/OKC  
 Akkus:18 Stck Beghelli LFP1233 12V 33Ah, gesamt 8kVA

**Angebot muss beinhalten:**

- Mängelbeseitigung alle o.g. Probleme
- Planungs- und Baubetreuungsleistungen
- Lieferung und Montage alle Bauteile
- Neue Sicherheitsbeleuchtung soll gleichgroß wie die Vorhandene sein, um Malerarbeiten zu vermeiden
- Demontage und Entsorgung vorhandene Notleuchten, Piktogrammen und Zentrale

- Austausch alle Rettungszeichenleuchten und Notleuchten auf LED
- Verlegung der Zuleitungen der Sicherheitsbeleuchtung
- Abstimmungen mit dem Sachverständiger (nach Bedarf)
- Mängelfreie Abnahme durch Sachverständiger ist vorausgesetzt
- Begleitung bei der Abnahme durch Sachverständiger
- Mitteilung zur Mängelbeseitigung an Sachverständiger
- Errichterbescheinigung
- Liefern und Vorhalten Gerüst/Rollrüstung
- ein Übersichtsschaltbild + Leistungsbilanz der angeschlossenen Leuchten
- eine Stromkreisübersicht
- ein Batteriedatenblatt
- eine Bedienungsanleitung
- eine Errichtererklärung
- Dokumentation: Datenblätter, Betriebsdauertest, Protokoll der Inbetriebnahme

Allgemein:

Bei der Errichtung der Anlagen sind folgende Richtlinien, Auflagen, Vorschriften, Empfehlungen, Verfügungen sowie die neuesten technischen Erkenntnisse und anerkannte Regeln der Technik in ihrer jeweiligen neuesten Fassung zu berücksichtigen:

- VDE-Bestimmungen
- DIN-Normen
- Leitungsanlagenrichtlinie (LeiAR)
- Forderungen der unteren Bauaufsichtsbehörde
- Auflagen und Vorschriften des Technischen Überwachungsvereins und des Gewerbeaufsichtsamtes
- Unfallverhütungsvorschriften des Bundes
- Einschlägige Empfehlungen und Verfügungen der zuständigen Fachverbände
- Auflagen der Landesbauordnung
- Auflagen der Feuerwehr
- VdS-Richtlinien
- VDEW-Richtlinien
- Schallschutzverordnung
- Telekommunikation
- Allgemeine Dienstanweisungen für das Post- und Fernmeldewesen
- Technische Anschlussbedingungen des entsprechenden VNB
- EMV-Gesetz
- Einsatz CE-gekennzeichneter Komponenten

Im Angebotspreis enthalten sind die Nebenleistungen für:

- Lieferungen, Verlegen und Prüfung aller erforderlichen Kabel und Leitungen einschließlich ihrer Anschlüsse an beiden Seiten,
- Lieferung, Montage, Anschluss sowie Prüfung, sofern nicht schon vorher enthalten, der genannten Objekte und Geräte,
- Klein- und Hilfsmaterialien,
- Funktionsprüfung der Gesamtanlage,

Der Bieter versichert, dass er sich vor Abgabe des Angebotes mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut gemacht hat.

Der Auftragnehmer erklärt mit Abgabe des Angebotes, das im Zusammenhang mit der Kalkulation keine Preisab-sprachen stattgefunden haben und bei Ausführung generell fabrikneue Geräte und Objekte zum Einsatz kommen.

Mit Abgabe des Angebotes erklärt sich der Bieter bereit, nach Beendigung der Arbeiten eine schriftliche Erklärung abzugeben, aus der hervorgeht, dass die Arbeiten in allen Teilen in Ordnung und entsprechend den neuesten Vorschriften DIN/VDE und des zuständigen VNB ausgeführt sind.

Die Anlage ist nach Fertigstellung in einwandfreier Ausführung und funktionsfähig dem Auftraggeber zu übergeben.

Nach Abnahme durch den Bauherrn bzw. dessen Beauftragten und Behebung dabei evtl. sich ergebender Beanstandungen und Übergabe der vollständigen Revisionsunterlagen gilt die Anlage endgültig als abgenommen, womit gleichzeitig die Übernahme durch den Auftraggeber erfolgt ist. Ab diesem Zeitpunkt beginnt die Gewährleistung. Die Gewährleistung ist nach VOB geregelt und beträgt fünf Jahre.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Beginn der Leistung: unverzüglich nach Erteilung des Auftrages

Fertigstellung der Leistung: 28. Februar 2025

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9YD8617L/documents>

können angefordert werden unter:

wie unter a)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 27.11.2024 um 13:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 27.12.2024

**p) Adresse für elektronische Angebote**

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 27.11.2024 um 13:30 Uhr

Ort

Stadt Schwedt/Oder  
 FB 3, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle  
 Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12  
 Raum 003  
 16303 Schwedt/Oder

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und ihre Bevollmächtigten

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Unterlagen nach § 6 a VOB/A (Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit u. Zuverlässigkeit)
- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- Nachweis der Eintragung in das Installateurverzeichnis öffentlicher Versorgungsunternehmen (Energieunternehmen, Ver- und Entsorgungsunternehmen)

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD8617L