

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
 Straße Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
 Plz, Ort 16303, Schwedt/Oder
 Telefon +49 3332446-344
 Fax +49 3332446-243
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet www.schwedt.eu
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer BF 44/23 - Los 08

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- postalischer Versand

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Sportanlagenkomplex Heinrichslust, Am Sportplatz 12 A, 16303 Schwedt/Oder

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Sportanlagenkomplex Heinrichslust in 16303 Schwedt/Oder,
 Am Sportplatz 12 A
 3. BA, TO 2 - Neubau Sozial- und Sportgebäude
 Los 08 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Die Stadt Schwedt/Oder plant den Neubau eines Sozial- und Sportgebäudes und die Sanierung der beiden Bestandsgebäude auf dem Sportanlagenkomplex "Heinrichslust". Der Neubau ist 3-geschossig in massiver Bauweise geplant. Tragende Innen- und Außenwände sind aus Kalksandsteinmauerwerk bzw. Stahlbeton vorgesehen. Die Außenwände werden mit WDVS ausgeführt und gestaltet. Die Decken und auch die Konstruktion der Tribünen sind aus Stahlbeton vorgesehen. Die auskragende Dachkonstruktion wird als flachgeneigtes Pultdach aus Stahlkonstruktion mit Trapezblech ausgeführt. Die beiden vorhandenen 1-geschossigen Bestandsgebäude werden im Innen- bzw. im Außenbereich bedarfsgerecht instandgesetzt und modernisiert. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bauleistungen sind in 3 Bauabschnitten zu unterschiedlichen Zeiten zu realisieren. Dazu ist der in den Ausschreibungsunterlagen enthaltene Bauzeitenplan zu berücksichtigen.

Baustelleneinrichtung

- Baustelle einrichten und räumen 1 psch
- Vorarbeiten
- Untergrundvorbereitung MW/Beton/Gipskarton 1265 m²
- Spachtelung, Wände Putz/Beton 900 m²
- Malerarbeiten
- Glasgewebetapete mit Beschichtung 570 m²
- Vorbeschichtung/Grundbeschichtung/Schlussbeschichtung
- Wände Stahlbeton/Putz 695 m²
- Wandfinish 180 m²
- Malerarbeiten Metallflächen
- U-Stahlzargen grundieren, streichen 19 St.
- Stahlblechtür grundieren, lackieren 1 St.
- Fallrohre grundieren, streichen 10 m
- Heizkörperrohre streichen 70 m
- Malerarbeiten Decke
- Flächen säubern 330 m²
- Abdecken von Bauteilen 900 m²
- Betondecken vollflächig spachteln, Q3 330 m²
- Gipskartondecken vollflächig spachteln, Q3 530 m²

- Vorbeschichtung/Grundbeschichtung/Schlussbeschichtung 860 m²
- Bodenbeläge
- Untergrundvorbereitung Zementestrich 275 m²
- Zementestrich ausgleichen, spachteln 275 m²
- Bodenbelag Linoleum, 2,5 mm 145 m²
- Sockelleisten, Trennschienen 155 m
- Erstreinigung nach Verlegung 145 m²
- Bodenanstrich
- Bodenversiegelung 130 m²
- Schmutzband 110 m

Sanierung Westgebäude

Vorarbeiten/Malerarbeiten Wände

- Alten Farbanstrich entfernen 300 m²
- Alte Tapete entfernen 210 m²
- Untergrundvorbereitung Putz, Beton, Gipskarton 610 m²
- Wände vollflächig spachteln, Putz, Beton 560 m²
- Raufasertapete inklusive Beschichtung 430 m²
- Vorbeschichtung/Grundbeschichtung/Schlussbeschichtung

Wände Stahlbeton/Putz 160 m²

Malerarbeiten Metallflächen

- U-Stahlzargen grundieren, streichen 9 St.

Malerarbeiten Decke

- Flächen säubern 80 m²
- Alten Farbanstrich entfernen 80 m²
- Abdecken von Bauteilen 100 m²
- Betondecken vollflächig spachteln, Q3 45 m²
- Gipskartondecken vollflächig spachteln, Q3 35 m²
- Vorbeschichtung/Grundbeschichtung/Schlussbeschichtung 80 m²

Bodenbeläge

- Untergrundvorbereitung Zementestrich 205 m²
- Zementestrich ausgleichen, spachteln 205 m²
- Bodenbelag Linoleum, 2,5 mm 170 m²
- Sockelleisten, Trennschienen 205 m
- Erstreinigung nach Verlegung 170 m²

Bodenanstrich

- Bodenversiegelung 35 m²
- Schmutzband 35 m

Sanierung Ostgebäude

Vorarbeiten/Malerarbeiten Wände

- Abdecken von Bauteilen 100 m²
- Wände vollflächig spachteln, Putz, Beton, Q2 100 m²
- Überholungsbeschichtung 650 m²
- Wandfinish 210 m²

Malerarbeiten Decke

- Flächen säubern 250 m²
- Überholungsbeschichtung 250 m²

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: März 2025

Fertigstellung der Leistungen bis: November 2025

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD867MY/documents>
 können angefordert werden unter: wie unter a)
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 02.07.2024 um 14:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 01.08.2024

p) Adresse für elektronische Angebote

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 02.07.2024 um 14:30 Uhr

Ort

Stadt Schwedt/Oder
 FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
 Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12
 Raum 003
 16303 Schwedt/Oder

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und ihre Bevollmächtigten

t) geforderte Sicherheiten

5 % der Auftragssumme als Vertragserfüllungs- und 3 % der späteren Abrechnungssumme als Mängelansprüchebürgschaft

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) **Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD867MY