329584-2025 - Wettbewerb

Bekanntmachungen

Bekanntmachungen

Zusammenfassung

Wettbewerb
Deutschland: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Sanierung des Theaterhauses ubs. - Aktualisierung Schadstoffkataster / Abfallwirtschaftskonzept - Baubegleitung Schadstoffentsorgung
Deutschland, Uckermark (DE40I) Schwedt/Oder
Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschaffer

Beschaffer: Stadt Schwedt/Oder
E-Mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de
Deutschland, Uckermark (DE40I), Schwedt/Oder

LOT-0001: Sanierung des Theaterhauses ubs. - Aktualisierung Schadstoffkataster / Abfallwirtschaftskonzept - Baubegleitung Schadstoffentsorgung

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Deutschland, Uckermark (DE40I) Schwedt/Oder
Datum des Beginns: 02/02/2026 Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026
Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2025 - 09:00:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Bekanntmachung

Amtssprache

329584-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Sanierung des Theaterhauses ubs. - Aktualisierung Schadstoffkataster / Abfallwirtschaftskonzept - Baubegleitung Schadstoffentsorgung
OJ S 98/2025 22/05/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwedt/Oder

E-Mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung des Theaterhauses ubs. - Aktualisierung Schadstoffkataster / Abfallwirtschaftskonzept - Baubegleitung Schadstoffentsorgung

Beschreibung: Das Große Haus der Uckermärkischen Bühnen Schwedt (UBS) wurde in den Jahren 1976 - 1978 als Theater- und Veranstaltungshaus (Kulturhaus) errichtet. Die Uckermärkischen Bühnen sind heute ein überregional agierendes Landestheater mit einem vielfältig ergänzten Veranstaltungsangebot. Im Großen Saal mit bis zu 832 Plätzen und 4 Rollstuhlplätzen finden eigene Theater- und Musikproduktionen, Unterhaltungsveranstaltungen, Konzerte und Gastspiele statt. Das im Jahr 2021 unter Denkmalschutz gestellte Theaterhaus soll mit dieser Baumaßnahme im Zeitraum von 2026-2027 saniert werden. Bereits in den Jahren 2020-2022 wurde ein erster erfolgloser Versuch unternommen, diese Sanierungsmaßnahme, welche umfangreiche Umbauarbeiten verbunden mit dem Abbruch von diversen schadstoffbelasteten Materialien aus der Errichtungszeit beinhaltet, durchzuführen. Aus der Entwurfsplanung zu dieser Maßnahme liegt zwar ein Abfallkataster (Stand 13.10.2020) vor, jedoch muss dieses aufgrund von wesentlichen Änderungen in der Schadstoffverordnung überarbeitet und aktualisiert werden.

Kennung des Verfahrens: d5a59b65-cfee-4066-84e4-5511b53b5036

Interne Kennung: D 14/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 71620000 Analysen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8H5PW Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das

Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung des Theaterhauses ubs. - Aktualisierung Schadstoffkataster / Abfallwirtschaftskonzept - Baubegleitung Schadstoffentsorgung

Beschreibung: Während der Bauausführung sind die Abbrucharbeiten hinsichtlich des richtigen Umgangs mit schadstoffbelasteten Materialien zu überwachen und die notwendigen Entsorgungsleistungen zu kontrollieren.

Interne Kennung: D 14/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 71620000 Analysen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung - nicht älter als 1 Jahr -

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung: aktuell gültiger Nachweis des Bestehens einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung: aktuell gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes - nicht älter als 1 Jahr -

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung: aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft - nicht älter als 1 Jahr -

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung: der Probenehmer muss eine Zulassung nach VDI 3866 Blatt 1/2021-12 besitzen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung: Sachkundenachweis nach TRGS 519, Anlage 3

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung: Nachweis von 5 vergleichbaren Referenzen: *ähnlich großer BRI * mind. 3 verschiedene Gebäudenutzungsarten * Tätigkeit des Gutachters auch in Lph 8 * nicht älter als 5 Jahre Jede Referenz ist auf mindestens einer bis maximal zwei A4-Seiten zu beschreiben. Die Angaben zu den Referenzen sollten mindesten enthalten: - Auftraggeber mit Ansprechpartner - Art des Vorhabens - anrechenbare Kosten - Dauer der Planung und Ausführung - Umsetzungszeit der Maßnahme - Foto(s) zur Referenz Es werden ausschließlich abgeschlossene Referenzen berücksichtigt. Bei Einreichung von mehr als 5 Referenzen, werden die zeitlich jüngsten Referenzen zur Bewertung herangezogen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis

Bezeichnung: Honorarparameter

Beschreibung: Das niedrigste wertbare Angebot erhält die maximal mögliche Punktzahl 3. Das 2-fache der niedrigsten Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet. Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30,00

Kriterium:
Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit

Beschreibung: (Reaktionszeiten, feste Ansprechpartner) Verfügbarkeit innerhalb von 30 Minuten: 3 Punkte Verfügbarkeit innerhalb von 1 Stunde: 2 Punkte Verfügbarkeit innerhalb von 1,5 Stunden: 1 Punkt Verfügbarkeit nach mehr als 1,5 Stunden: 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

Kriterium:
Art: Qualität

Bezeichnung: Terminzusicherung Abgabe Schadstoffkataster / Abfallwirtschaftskonzept

Beschreibung: Terminzusicherung Abgabe bis Ende 33. KW: 3 Punkte Terminzusicherung Abgabe bis Ende 34. KW: 2 Punkte Terminzusicherung Abgabe bis Ende 35. KW: 1 Punkt Terminzusicherung Abgabe bis Ende 36. KW: 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/06/2025 23:59:59 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5PW/documents

Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5PW

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5PW

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2025 09:00:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweise, die die Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert. Die Unterlagen, die die Zuschlagskriterien betreffen, müssen im Rahmen des Angebotes vorgelegt werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungsdatum: 23/06/2025 09:01:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort: § 55 VgV Der öffentliche Auftraggeber darf vom Inhalt der Interessensbestätigungen, Teilnahmeanträge und Angebote erst nach Ablauf der entsprechenden Fristen Kenntnis nehmen.Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Zusätzliche Informationen: Bieter sind nicht zugelassen. Die Öffnung erfolgt unmittelbar nach Angebotsfristende.

Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Schwedt/Oder

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Schwedt/Oder

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwedt/Oder

Registrierungsnummer: 12-12992262176167-39

Postanschrift: Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Baucontrolling und Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Telefon: +49 3332446-349

Fax: +49 3332446-243

Internetadresse: http://www.schwedt.eu

Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwaek.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internetadresse: https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de

Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 13068a13-d9e7-4692-8d14-f7924caae2d9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/05/2025 10:43:38 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 329584-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 98/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/05/2025