

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder
Telefon	+49 3332446-349
Fax	+49 3332446-243
E-Mail	vergabestelle.stadt@schwedt.de
URL	http://www.schwedt.eu

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabepattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HM6F>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabepattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HM6F/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Schwedt/Oder ist in Folge einer Zwangsversteigerung seit 2024 Eigentümerin des Gebäudekomplexes "Uckermark Passagen" in der Friedrich-Engels-Straße 18 und 20, Flurstücke 28, 34 und 55 - 59, Flur 50, Gemarkung Schwedt. Dabei handelt es sich um einen ehemaligen Einzelhandelsstandort, der 1993 aus der Zusammenlegung zweier, in den 1970er Jahren errichteten Einzelanlagen hervorgegangen ist.

Für den Gebäudekomplex besteht eine Beseitigungsanordnung der Unteren Bauaufsichtsbehörde.

Die Bauaufsichtsbehörde hat gemäß § 80 Abs. 2 BbgBO die Beseitigung der baulichen Anlagen angeordnet, da diese nicht genutzt werden und zu verfallen drohen. Ein öffentliches oder schutzwürdiges privates Interesse an ihrer Erhaltung besteht nicht. Eine Nachnutzung der Gebäude ist ausgeschlossen.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Leistung ist in der Zeit von September 2025 bis Dezember 2025 zu erbringen.

Laufzeit bzw. Dauer

Beginn	01.09.2025
Ende	31.12.2025

Zuschlagskriterien

Kriterium	Gewichtung
Aufgabenverständnis und Methodik	30

D 47a/2024: Machbarkeitsstudie Rückbau der Uckermark Passagen, Fr.-Engels-Str. 18 und 20, 16303 Schwedt/Oder inkl. Bauzustandsanalyse

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Projektteam	25
Fertigstellungszeitraum	15
Angebotspreis	30

Weitere Informationen zu den Zuschlagskriterien:

1. Aufgabenverständnis und Methodik

Darstellung der beabsichtigten Projektumsetzung auf Grundlage der Aufgabenstellung, Übereinstimmung der Vorgehensmethodik + Aufgabenverständnis mit den Anforderungen des Auftraggebers, klare Angebotsstruktur und inhaltliche Vollständigkeit

- herausragende und passgenaue Darstellung, die inhaltlich vollständig und klar strukturiert ist: 3 Punkte

- gute Darstellung, mit wesentlichen nachvollziehbaren Strukturen, inhaltlich vollständig: 2 Punkte

- entspricht nur teilweise den Anforderungen, Darstellung lückenhaft und teilweise unklar, das Angebot ist strukturiert: 1 Punkt

- entspricht nicht den Anforderungen, Projektbezogenheit ist nicht erkennbar, inhaltlich unvollständig und unstrukturiert: 0 Punkte

2. Projektteam

Vorstellung des Projektteams mit Nachweis Qualifikationen/Erfahrung in vergleichbaren Projekten

- Projektteam wurde vorgestellt, Qualifikationen sind nachgewiesen und entsprechen der Aufgabenstellung, Erfahrungen können umfangreich nachgewiesen werden: 3 Punkte

- Projektteam wurde vorgestellt, Qualifikationen sind nachgewiesen und entsprechend der Aufgabenstellung, Erfahrungen nur teilweise nachgewiesen: 2 Punkte

- Projektteam wurde vorgestellt, kein Nachweis der Qualifikation, Erfahrung angegeben: 1 Punkt

- keine Nachweise: 0 Punkte

3. Fertigstellungszeitraum

Zusage der Fertigstellung der zu vergebenen Leistungen bis zu einem bestimmten Datum durch den Bieter

Bieter bestätigt die Fertigstellung der Leistungen bis zum 15.11.2025: 3 Punkte

Bieter bestätigt die Fertigstellung der Leistungen bis zum 30.11.2025: 2 Punkte

Bieter bestätigt die Fertigstellung der Leistungen bis zum 15.12.2025: 1 Punkt

keine Angabe zum Fertigstellungszeitraum bzw. Fertigstellung voraussichtlich bis zum 31.12.2025: 0 Punkte

4. Angebotspreis

Höhe des Angebotspreises

Das niedrigste wertbarste Angebot erhält die maximal mögliche Punktzahl 3. Das 2-fache der niedrigsten Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet. Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Ja Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

D 47a/2024: Machbarkeitsstudie Rückbau der Uckermark Passagen, Fr.-Engels-Str. 18 und 20, 16303 Schwedt/Oder inkl. Bauzustandsanalyse

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)
- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (nicht älter als 1 Jahr)
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen von Krankenkassen und Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Nachweis von mind. 1 Führungskraft bzw. Firmeninhaber mit der Berufsqualifikation des Bauingenieurs/Architekten oder gleichwertig, zugelassen wird auch, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. (Ausschlusskriterium, eine Nachforderung erfolgt nicht)

Angaben zur Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist durch Vorlage mindestens einer Referenz der letzten fünf Jahre mit Angabe des Auftragswertes, des Zeitraumes der Leistungserbringung und Kontaktdaten des Auftraggebers. (eine Nachforderung erfolgt nicht)

Darstellung des Unternehmens mit folgenden Schwerpunkten:

- Firmenstruktur
 - Leistungsspektrum
 - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- (eine Nachforderung erfolgt nicht)

Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Sonstige

Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Wesentliche Zahlungsbedingungen

Die Zahlungsleistung erfolgt nach Eingang der Rechnung beim Auftraggeber innerhalb einer Zahlungsfrist von 30 Tagen.

Die Rechnung mit Angabe Ihrer IBAN und BIC ist spätestens 3 Wochen nach Leistungserbringung einzureichen. Die Umsatzsteuer ist gesondert auszuweisen.

Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (z.B. XRechnung oder ZUGFeRD) bei der Stadt Schwedt/Oder einzureichen. Dazu nutzen Sie bitte die OZG-konforme Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter Nutzung der Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder.

Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder: 12-12992262176167-39

Alternativ können Sie auch die elektronische Rechnung über die Emailadresse xrechnung.stadt@schwedt.de einreichen.

Im Zeitraum bis 31.12.2026 können im Ausnahmefall Rechnungen noch im PDF-Format ohne strukturierten Datensatz über die Emailadresse erechnung.stadt@schwedt.de eingereicht werden.

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

keine

Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

keine

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 16.06.2025 um 14:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Es gelten die beigefügten Bewerbungsbedingungen. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen Teil B Ausgabe 2003,

D 47a/2024: Machbarkeitsstudie Rückbau der Uckermark Passagen, Fr.-Engels-Str. 18 und 20, 16303 Schwedt/Oder inkl. Bauzustandsanalyse

VO: UVgO Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

das Brandenburgische Vergabegesetz in seiner zurzeit gültigen Fassung und die Zusätzlichen Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil.

Weitere Geschäftsbedingungen sind ausgeschlossen, soweit in diesem Vertrag nichts anderes vereinbart ist. Mit Zuschlagserteilung werden diese Vertragsbedingungen wirksam. Allgemeine Geschäfts-, Liefer-, und Zahlungsbedingungen haben auch dann keine Gültigkeit, wenn der Auftragnehmer sie gewöhnlich in seinem laufenden Geschäftsverkehr verwendet und auf sie formularmäßig oder ausdrücklich hinweist.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HM6F