

Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.:

253/11

Der Bürgermeister
Fachbereich:

Stadtentwicklung
und
Bauaufsicht

Datum: 16. Sept. 2011

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss
 Finanzausschuss
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss
 Bühnenausschuss
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat:

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss
 Stadtverordnetenversammlung 24. November 2011

Betreff: Beschluss über die Fortführung der aufgestellten Prioritätenliste für die Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden im Sanierungsgebiet „Altstadt/Lindenallee“ gemäß Städtebauförderrichtlinien – StBauFR vom 9. Juli 2009

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt die fortgeführte Prioritätenliste für die Förderung zur Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden im Sanierungsgebiet „Altstadt/Lindenallee Schwedt/Oder“ gemäß der Anlage 1 auf der Basis des Antrages des Grundstückseigentümers.
2. Der Baukostenzuschuss zur Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden im Sanierungsgebiet „Altstadt/Lindenallee Schwedt/Oder“ wird erst nach Erteilung des Bescheides zum Integrierten Umsetzungsplan durch das Landesamt für Bauen und Verkehr und bei gesicherter Finanzierung gewährt.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine im Ergebnishaushalt im Finanzhaushalt
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt. Die Mittel werden in den Haushaltsplan eingestellt.
Produktkonto Produktkonto: Haushaltsjahr:

Einzahlungen: Auszahlungen:
60,6 T€ 51101.6881300 60,6 T€ 51101.7818002 Jahr 1

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:

Deckungsvorschlag:

Im Sanierungsgebiet Altstadt/Lindenallee erfolgt die Erhebung von Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen und Ablöse von Ausgleichsbeträgen gemäß Verträgen entsprechend dem Stand der möglichen Erhebung nach Abschluss der Sanierung in Stadtbereichsquartieren bzw. aus freiwilligen Verträgen.

Diese Mittel sind dem Sondervermögen wieder zuzuführen und wie Fördermittel für weitere Maßnahmen im Sanierungsgebiet zu verwenden bzw., wenn der Einsatz nicht nachgewiesen wird, an den Fördergeber zurückzuerstatten.

Da nach dem Stand der vertraglichen Bindungen aller Maßnahmen im Sanierungsgebiet noch in 2010 erzielte, noch nicht verwendete Einnahmen verfügbar sind und weitere Einnahmen fortlaufend erhoben werden, können diese Mittel für die durch die Katholische Kirche beantragte Maßnahme im Sanierungsgebiet "Altstadt/ Lindenallee" eingesetzt werden.

Datum/Unterschrift Kämmerin

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.
F.d.R.d.A.

Begründung:

Prioritätenliste mit Stand vom 1. September 2011

Gemäß SVV-Beschluss-Nr.: 449/18/96 vom 13 Juni 1996 ist eine Prioritätenliste fortzuschreiben. In der Vergangenheit wurden bereits Prioritäten durch den SVV -Beschluss- Nr.: 693/27/03 vom 19. Juni 2003 und 202/09/05 vom 3. Februar 2005 bestätigt.

Diese Vorhaben sind abgerechnet und durch das Landesamt für Bauen und Verkehr mit Bescheid bestätigt.

Durch die Katholische Kirchengemeinde Mariä Himmelfahrt wurde, in Übereinstimmung mit den Städtebauförderrichtlinien, mit Datum vom 06. Juni 2011 der Antrag auf eine Förderung der Modernisierung und Instandsetzung der Kirche hinsichtlich der Fenster (Bleiverglasung) gestellt.

Anlage 1

**PRIORITÄTENLISTE
für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
(Stand 1. September 2011)**

hier Handlungsfeld B. 3.2 - Erneuerung von Gebäuden in privatem Eigentum

Priorität	Objekt	Eigentümer	vorauss. förderf. Baukosten in TEUR	davon Bund/ Land/ Kommune in TEUR
1.	Katholische Kirche Mariä Himmelfahrt Vierradener Platz 49 16303 Schwedt/Oder	Katholische Kirchengemeinde Mariä Himmelfahrt Louis-Harlan-Straße 3 16303 Schwedt/Oder	148,1	60,6

Die Liste schließt mit Priorität 1.
