

<b>Vorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: <b>383/13</b>
Der Bürgermeister Fachbereich:		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Criewen	
Datum: 25. Juli 2013	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
		<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung 05. September 2013	

**Betreff: Baubeschluss „Freiflächengestaltung am Bürgerhaus - Speicher Criewen - Schaffung von sechs Parkplätzen“ in Schwedt/Oder, Ortsteil Criewen -**

**Beschlussentwurf:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung erklärt ihr Einverständnis zu den ihr zur Beschlussfassung vorgelegten Entwurfsunterlagen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme durchführen zu lassen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>				
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.			<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.	
Einzahlungen:	Produktkonto	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr
3,8 T€	54101.6811041	6,0 T€	54101.7853013	2013
<u>31,7 T€</u>	54101.6811041	<u>50,3 T€</u>	54101.7853013	2014
35,5 T€		56,3 T€		
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:				
<input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag:				
2013 ergab sich die Möglichkeit der FM-Beantragung für diese Maßnahme. Mit Datum vom 11.04.2013 wurde der Stadt ein FM Bescheid vom LLELF, Prenzlau für diese Maßnahme in o.g. Höhe und Jahresscheiben erteilt.				
Die Deckung des notwendigen Anteiles an EA in 2013 für die Planung wird aus den allg. für Planungen zur Verfügung stehenden Mitteln (11108.7853000) abgesichert.				
Der Ansatz für 2014 ist entsprechend im Entwurf für den HH-Plan 2014 eingestellt worden				
Datum/Unterschrift Kämmerin				

Bürgermeister/in	Beigeordnete/r	Fachbereichsleiter/in
------------------	----------------	-----------------------

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

## 1. Begründung

Der Schwedter Ortsteil Criewen nimmt seit Jahren wegen der sich gut entwickelnden Tourismusbranche, einem deutlichen Imagegewinn auf Seiten des Nationalparkes und aufgrund vieler zukunftssträchtiger Investitionen eine sehr positive Entwicklung.

Jüngstes Beispiel für eine rege Investitionstätigkeit ist der Neubau des Hauses „Natura 2000“ auf dem Gelände der Nationalparkverwaltung im unmittelbaren Zentrum des Ortes. Mit diesem Neubau wird das Gesamtensemble der Nationalparkverwaltung baulich geschlossen und vervollständigt. Dieser Neubau entsteht in direkter Nachbarschaft zum „Speicher Criewen“, welcher vorrangig als Bürgerhaus für diesen Ortsteil genutzt wird. Hier tagt der Ortsbeirat, haben der Ortsvorsteher und der Dorfverein ihren Sitz, finden vielfältige Veranstaltungen statt und werden Räumlichkeiten für private Feierlichkeiten gegen Entgelt zur Verfügung gestellt. Um eine angemessene Freiflächengestaltung zur Unterstützung dieser Begegnungsstätte herzustellen, ist die bedarfsgerechte Umfeldgestaltung erforderlich. Dadurch wird das Ensemble des Bürgerhauses Speicher Criewen und des Nationalpark-Besucherzentrums maßgebend aufgewertet.

## 2. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 14. Februar 2008.
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgisches Straßengesetz (Bbg. Str. G.) vom 11. Juni 1992, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg – GVBl. Bbg. – Teil I Nr. 11 S. 186 vom 15. Juni 1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. Dezember 1997 (GVBl. Brandenburg Teil I S. 172)
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. März 1998 (GVBl. I S. 82)
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

## 3. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark  
Ort: Schwedt/Oder – Ortsteil Criewen  
Straße: Bernd von Arnim Straße/Am Speicher  
Flur/Flurstück: Gemarkung Criewen, Flur 1, Flurstück 348  
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

## 4. Baubeschreibung

Die unmittelbaren Umfeldflächen des Speichers Criewen werden in Abstimmung mit dem Denkmalschutz neu gestaltet. Das Haus erhält einen Traufstreifen und neben diesem an der Nordwest- und Südwestseite einen neuen Gehweg von ca. 1,5 m Breite. Auf der Südwestseite schließt sich eine Fahrgasse an. Von dieser wiederum werden 6 Senkrechtparkplätze (hiervon ein Behindertenparkplatz) erschlossen. Weiterhin wird eine Fahrradabstellanlage errichtet. Das Regenwasser wird vorrangig über eine geschlossene Entwässerung abgeführt. Anschlussleitungen hierfür wurden bereits im Rahmen der Sanierung der Bernd-von-Arnim-Straße und der Straße Am Speicher auf das Gelände geführt.

## 5. Kostenzusammenstellung in EURO

Planung	6.000,-
Bau	
. Abbrucharbeiten	3.000,-
. Pflasterarbeiten, Borde	38.600,-
. Entwässerung	4.000,-
. Ausstattung	3.500,-
. Vermessung	<u>1.200,-</u>
	<b><u>56.300,-</u></b>

## 6. Finanzierungsnachweis

**Produktkonto:** 54101.6811041  
54101.7853013

FM-Einnahmen  
Ausgaben Planung / Bauausführung

Die Baumaßnahme wird gefördert aus Mitteln des Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des Ländlichen Raumes (ELER).

<b>Jahr/Teilleistung</b>	<b>Kosten der Teilleistung - in T€-</b>	<b>Fördermittel in T€ - in T€-</b>	<b>Komm. Anteil in T€ - in T€-</b>
2013 Planung	6,0-	3,8	2,2
2014 Bau	50,3	31,7	18,6
<b>Summe</b>	56,3	35,5	20,8

## 7. Folgekosten

Folgearbeiten, wie z. B. Reinigung der Stellflächen und evtl. Winterdienst, werden durch den Gemeindearbeiter abgedeckt.

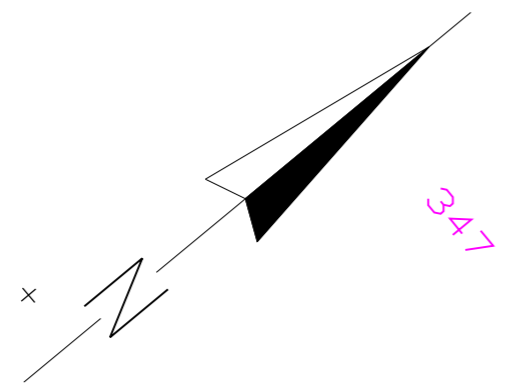
## 8. Bauzeitenplan

Die Planung wird in 2013 abgeschlossen. Die Realisierung erfolgt im Jahr 2014 auch in Abhängigkeit der Arbeiten am Haus „Natura 2000.“

## Anlage

. Gestaltungsplan der Freianlagen

126  
 L.G.B. 101 Lückertmarkt  
 E.G.B. 397a Eißelbühlrecht  
 L.G.B. 101 Lückertmarkt  
 E.G.B. 397a Eißelbühlrecht  
 L.G.B. 101 Lückertmarkt  
 E.G.B. 397a Eißelbühlrecht



347

Haus Natura 2000 M II  
 im Bau

Fahrrad-  
 abstellanlage

Speicher

Eis

Bernd von Arnim Straße

- Gehweg- Kleinpflaster Granit
- Fahrgasse- Betonsteinpflaster antrazith
- Stellfläche -Großpflaster Naturstein
- Entwässerungsrinne Natursteinpflaster in Beton

13

	IPSC Ingenieurservice GmbH Passower Chaussee 16303 Schwedt/Oder Tel. 03332 450-0 / Fax -222 info@ipsc-schwedt.de		Maßstab 1:250 Maßnahme Freiflächengestaltung am Bürgerhaus Speicher Criewen- Schaffung von 6 Parkplätzen in Schwedt/O., OT Criewen
	2013 Datum Name Gez. 20.06.13 Suhr Bearb. 20.06.13 Hoppe Gepr. 20.06.13 Becker	<b>- Entwurfsplanung -          Lageplan</b>	
Auftraggeber Stadt Schwedt	<b>13-2025 - 40.00.01.01(3)</b>		CAD-Nr.: 13.2052.Parkplätze.drw
0 Original Rev. Änderung Datum Name			

