

Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Der Bürgermeister Fachbereich: 4, Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	Vorlage-Nr.: 394/18 zur Vorberatung an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:
Datum: 28. Sept. 2018	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss am: <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am: 6. Dezember 2018

Baubeschluss Sanierung Friedrich-Engels-Straße

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel bewilligt worden sind.

Finanzielle Auswirkungen:				
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.			<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.	
Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
464,9 T€ *)	51101.6881301	3,1 T€	54101.7852068	2016
		445,0 T€	54101.7852068	2017
		90,7 T€	54101.7852068	2018
307,3 T€	54101.6811053	387,0 T€	54101.7852068	2019
772,2 T€		925,8 T€		
Investitionsnummer	51101004			
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag:				
Datum/Unterschrift Kämmerer				
Riccardo Tonk				

Bürgermeister Jürgen Polzehl	Beigeordnete Annekathrin Hoppe	Fachbereichsleiter/in Thomas Ziesche
---------------------------------	-----------------------------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> hat in ihrer	Sitzung am
Der Hauptausschuss	<input type="checkbox"/> hat in seiner	Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

***) Erläuterung zur Finanzierungsübersicht:**

Ausgleichsbeträge, die für die Gesamtmaßnahme „S+E „Obere Talsandterrasse““ erhoben wurden, sind auch ausschließlich dieser Gesamtmaßnahme zuzuführen.

Diese sind vom Charakter her zu 2/3 Fördermittel und 1/3 städtischer Anteil.

Diese finanziellen Mittel sollten für die „Bedarfsgerechte Sanierung der Friedrich- Engels-Straße“ aufgrund des desolaten und überdimensionierten Zustandes der Straße, aber ihrer weiterhin bedeutenden Rolle als Erschließungsstraße der Wohngebiete (ÖPNV!) eingesetzt werden und es wurde zunächst die Planung soweit beauftragt, dass auf deren Grundlage der Baubeschluss erarbeitet werden konnte.

Insgesamt sind 2016 Ausgleichsbeträge in Höhe von 464,9 T€ („309,9 T€ FM / 155,0 T€ EA“) eingenommen und für den Einsatz an der „Fr. Engels-Straße“ vorgesehen worden. Der diese Summe überschreitende Betrag wird unter Einsatz von Fördermitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost, Teilprogramm „Aufwertung“ gesichert.

Begründung:

Die Friedrich-Engels-Straße hat eine Erschließungsfunktion im Stadtteil „Waldrand“.

Die Asphaltdecke der derzeit 4-spurigen Fahrbahn ist durch Oberflächenverwitterung, Risse und partielle Ausbrüche gekennzeichnet. Auch die Hochbordeinfassungen weisen erheblichen Verschleiß auf. Ebenso sind die Regenwasserleitungen und die Straßenleuchten sanierungswürdig. Zur Erfüllung der Funktion einer verkehrssicheren Erschließungsanlage sind permanent notdürftige, aber aufwändige Unterhaltungsarbeiten erforderlich.

In Folge des flächenhaften Rückbaus von Wohnblöcken im Umfeld der Friedrich-Engels-Straße ist bezüglich der tatsächlichen Verkehrsbelastung der derzeitige Fahrbahnquerschnitt von 2 x 7m breiten Richtungsbahnen überdimensioniert.

Die Friedrich-Engels-Straße ist auch ein wichtiger Bestandteil des Busliniennetzes für Stadt- und Überlandverkehr.

1. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008.
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008.
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. vom 19. Mai 2016
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 29. November 2017
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

2. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: lt. Baubeschluss
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

3. Baubeschreibung

Das geplante Bauvorhaben erstreckt sich vom Einmündungsbereich der Straße Am Waldrand bis zum Einmündungsbereich Leverkusener Straße.

Vorgesehen ist die Sanierung der südlichen Fahrbahn im Hocheinbau. Die nördliche Fahrbahn soll zu einem späteren Zeitpunkt zurückgebaut werden. Hierzu bestehen bereits vertragliche Vereinbarungen mit der LEIPA GmbH. Dieses Unternehmen übernimmt die Entsiegelung als Ausgleich- und Ersatzmaßnahme für in jüngster

Vergangenheit getätigte Investitionen. Die Anschlüsse an die Straße Am Waldrand und die Leverkusener Straße, sowie die südlichen Einmündungsbereiche und die Einmündung östlicher Goethering erfolgen im Tiefeinbau.

Die Sanierung umfasst:

- Straßen- und Wegebau
- Rückbau und Stilllegung von Entwässerungseinrichtungen
- Straßenbeleuchtung
- Straßenbegleitgrün

Straßen - und Wegebau

Die südliche Seite der 4-spurigen Fahrbahn wird auf einer Breite von 6,50 m im Hocheinbau unter Anwendung der Asphaltbauweise saniert. Die Hochborde werden mit Ausnahme der Einmündungsbereiche abgebrochen und dafür Bankettstreifen von 1 m Breite hergestellt. Auf der südlichen Seite wird eine 1,50 m breite Entwässerungsmulde eingeordnet.

Die bestehende Straßeneinmündung in die Straße am Waldrand wird in ihrem Bestand angebunden. Der Einmündungsbereich Leverkusener Straße wird zweispurig gestaltet. Die nördliche Bordführung wird als dreiteiliger Korbbogen (R=12m) ausgebildet.

Die südliche Bordtrassierung mit Gosse bleibt erhalten. Die Sanierung der Einmündungsbereiche der südlichen Anliegerstraßen und des östlichen Goetherings erfolgt im Tiefeinbau. Die übrigen nördlichen Straßenanbindungen werden als „Grundstückszufahrten“ höhenseitig an die neue Fahrbahn angepasst.

Die Bushaltestellen werden an die Fahrbahnränder verlegt. Die entsprechenden Warteflächen erhalten Betonsteinpflaster und werden mit Kasseler Borden von der Fahrbahn abgegrenzt.

Regenentwässerung

Das anfallende Oberflächenwasser wird über das Bankett in einseitig angelegte Versickerungsmulden abgeleitet. Es ist vorgesehen, die dann nicht mehr benötigten Regenwasserleitungen DN 200 sowie die Straßeneinläufe zurückzubauen. Ab westlichem Friedrich-Wolf-Ring soll der Regenwasserkanal bis zur Leverkusener Straße verdämmt werden.

Im Bereich des östlichen Friedrich-Wolf-Ringes wird ein Notüberlauf an eine neu zu verlegende die Fahrbahn querende Leitung DN 300 Richtung Nordseite angebunden.

Im Bereich Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel werden die vorhandenen PKW-Stellplätze über Pflasterrinnen an die Mulden angeschlossen.

Straßenbeleuchtung

Der Straßenzug Friedrich-Engels-Straße wird komplett mit einer neuen Beleuchtungsanlage ausgestattet. Die neuen Standorte befinden sich auf der südlichen Bankettseite. Sie wurde so gewählt, dass eine gleichmäßige Ausleuchtung aller Verkehrsanlagen gewährleistet ist. Die Leuchten werden mit LED-Technik bestückt.

Straßenbegleitgrün

Die an die Fahrbahn beidseitig angrenzenden Bankettstreifen von 1 m Breite werden mit Schotterrasen versehen. Die Entwässerungsmulde wird mit Rasen angesät.

Im nördlichen Kreuzungsbereich mit der Leverkusener Straße und im Einmündungsbereich westlicher Friedrich-Wolf-Ring (Rückbau Hochbeet) sind Strauchpflanzungen geplant (Spieren, Spindelsträucher, Schneebeeren).

4. Kostenzusammenstellung in Euro

Planung:

Baugrunduntersuchung	6.600,--	
Planung	<u>70.400,--</u>	
Gesamt Planung	77.000,--	77.000,--

Bauausführung:

Straßen- und Wegebau	664.000,--	
Entwässerung	50.400,--	
Straßenbeleuchtung	82.000,--	
Straßenbegleitgrün	13.500,--	
Archäologie	<u>10.000,--</u>	
	819.900,--	<u>819.900,--</u>
Gesamt Baukosten und Planung		<u>896.900,--</u>

Baufachliche Prüfung

Baufachliche Prüfung (1,9% + MWST. von 896.900,--)	20.280,--	
Prüfung Schlussrechnung (0,8 % + MWST von 896.900,--)	<u>8.540,--</u>	
	28.820,--	<u>28.900,--</u>

Gesamtkosten Baumaßnahme **925.800,--**

5. Finanzierungsnachweis

Produktkonto: (Einnahmen aus der Ablöse von Ausgleichsbeträgen OTS 51101.6881301 – 2016
->Aufteilung in den Jahresscheiben 2016-2018)

FM-Einnahmen	54101.6811053
Planung/ baufachliche Prüfung/ Bauausführung	54101.7852068

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in T€	Fördermittel Land in T€	Komm. Anteil in T€
<u>2016</u>	3,1	2,0	1,1 (Ausgleichsbeträge)
<u>2017</u>	445,0	296,7	148,3 (Ausgleichsbeträge)
<u>2018</u>	16,8 <u>73,9</u> 90,7	11,2 -	5,6 (Ausgleichsbeträge) 73,9(EA vorfinanzieren)
<u>2019</u>	387,0	307,3	79,7 Aufwertung FM /EA (Refinanzierung EA v.2018)
	925,8	617,2	308,6

6. Folgekosten

Es ist mit einer jährlichen Entlastung bezüglich der Folgekosten zu rechnen, da die nördliche Richtungsfahrbahn nicht mehr berücksichtigt werden muss sowie sämtliche Straßeneinläufe abgebrochen werden.

Objekt	Leistungsart	Anzahl	Leistung/Jahr		Folgekosten
			EP (€)	Einheit	Jahr * GP (€)
Rasen	Pflege Papier absammeln	615	0,50	m ²	307,50
Sträucher	Pflege Papier absammeln Bewässerung	73,5	4,00	m ²	294,00
Fahrbahn	Reinigung	930	52,12 /km	m	- 521,00
	Winterdienst	50	19,20	Einsatz	- 960,00
Papierkörbe	entleeren	1	1,90	Stück	197,60
			2x pro Woche		
Regenwasser	Entleerung Einläufe	58	10,00	Stück	- 1.740,00
			3x pro Jahr		
Summe					- 2.421,90

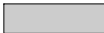



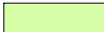

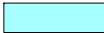


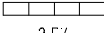



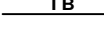




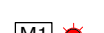

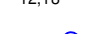



7. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten in T€	Ablauf nach Jahren			
		2016	2017	2018	2019
Planung/ Baugrund	77,0	3,1	3,5	40,4	30,0
Baufachliche Prüfung/ Schlussprüfung	28,9				28,9
Archäologie	10,0				10,0
Bauausführung	809,9				809,9
Summe	925,8	3,1	3,5	40,4	878,8



Anlage
Lagepläne 1 - 4
Querschnitte 1 - 3

Zeichenerklärung

Planung

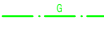

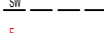





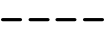


	Fahrbahn Hocheinbau (Asphalt)
	Anpassung Tiefeinbau (Asphalt)
	Anpassung Hocheinbau (Asphalt)
	Gehweg neu / Anpassung
	Bankett Schotterrasen
	Grünfläche
	Entwässerungsmulde
	Entwässerungsrinne (Gossensteine)
	Böschungssicherung
	Blindenleitplatten
	Querneigung
	Hochpunkt / Tiefpunkt
	Hochbord (Auftrittshöhe)
	Rundbord (abgesenkte Auftrittshöhe 0-3 cm)
	Tiefbord
	Absenker
	vorh. Baum / Baumfällung, Abbruch
	Rückbau Abläufe / Schächte
	Rückbau vorh. Regenwasserleitung
	Rückbau Straßenlampen
	Straßenbeleuchtung geplant
	LED-Mastenansatzleuchte, Lichtpunkthöhe 5,5 m Typ: Alfons I, Fabrikat: Leipziger Leuchte
12,18	gepl. Straßenhöhen
	Regenwasserleitung mit Kontrollschacht
	Straßenabläufe mit Anschlussleitung

Verwaltung

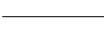
	Flurstücksgrenze
	Flurgrenze
33	Flurstücksnummer

Versorgungseinrichtungen

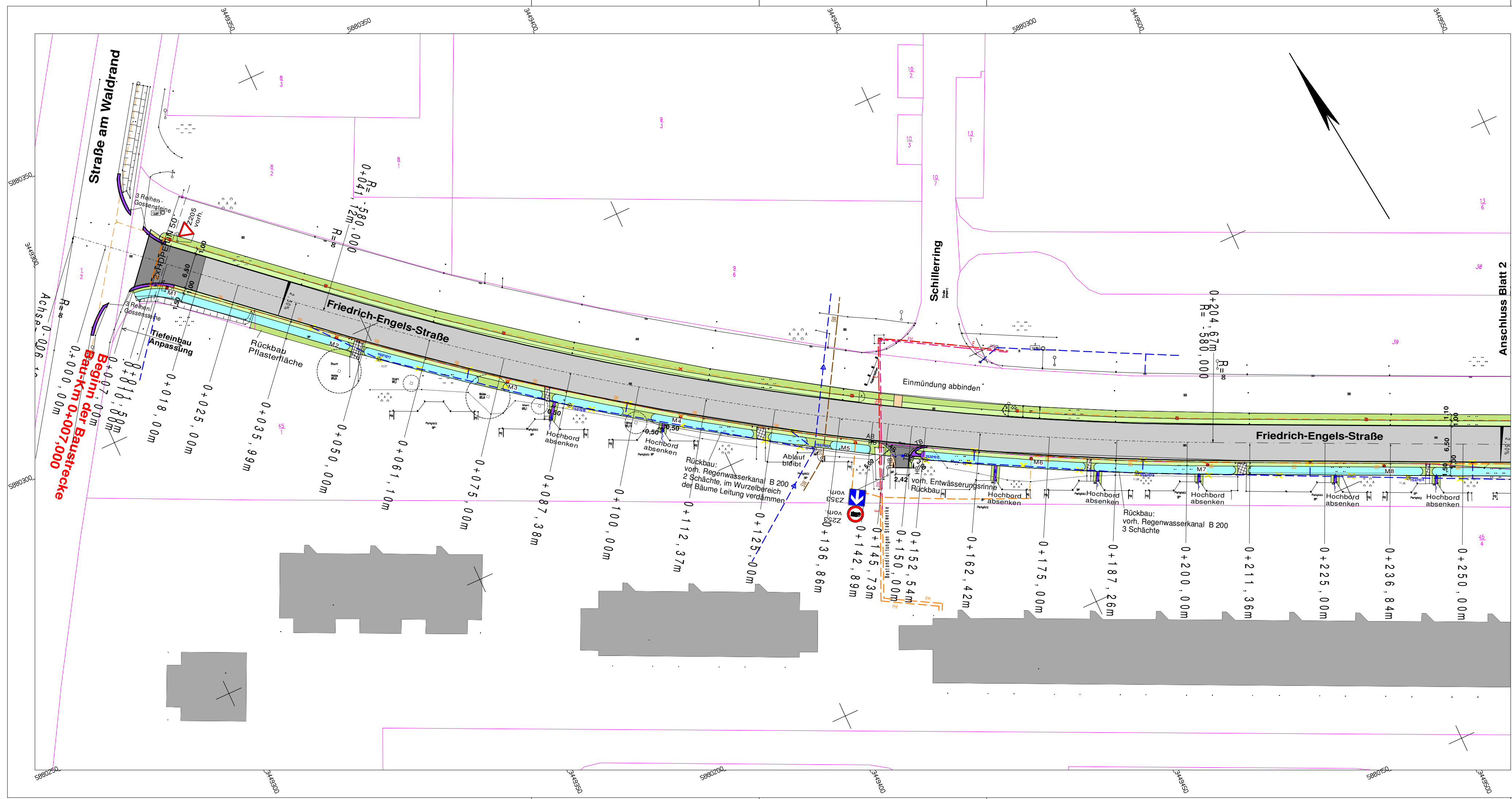
vorhanden


	Gasleitung
	Trinkwasserleitung
	Schmutzwasserleitung
	E-Leitung
	Fernmeldeleitung
	Fernheizleitung
	Leitung Straßenbeleuchtung
	Leitung CATV
	LWL-Kabel Multi
	Schutzrohr
	Regenwasserleitung

Bestand

	Vermessung
60,54	vorh. Höhen (Vermessung)


Die Leitungstrassen der Medienträger sind aus den bei uns eingereichten Unterlagen übernommen worden. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Baustellenseitig sind entsprechende Koordinierungen vorzunehmen. Vor Baubeginn sind Suchschachtungen notwendig und erforderliche Einweisungen von den betreffenden Medienträgern einzuholen.



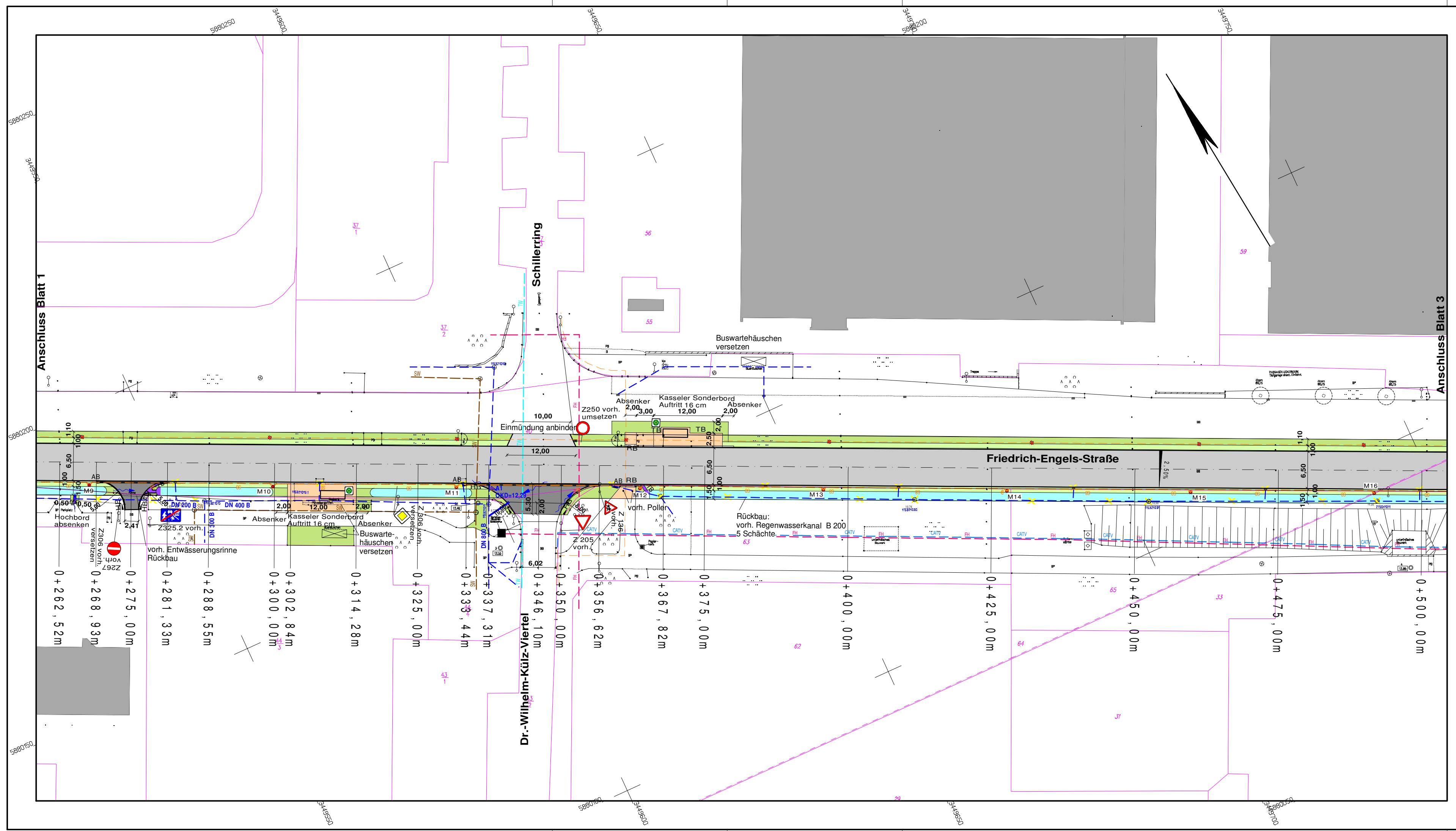
Höhensystem: DHHN 92	Lagesystem: ETRS 89	
Entwurfsbearbeitung:  Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331/ 279 179-0 Fax 03331/ 279 179-9	Bearbeitet: 05/2018	Hüttig
	Gezeichnet: 05/2018	Hüttig
Projekt-Nr.:		60-17-001

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

 Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 5/1
	Lageplan
Maßstab: 1: 500	

Sanierung Friedrich-Engels-Straße in Schwedt/Oder	
aufgestellt:	



Höhensystem: DHHN 92

Lagesystem: ETRS 89

Entwurfsbearbeitung:



Gast GmbH
 Ingenieurbüro für Tief- und
 Straßenbau
 Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 24
 16303 Schwedt/Oder
 Tel. 03331/ 279 179-0
 Fax 03331/ 279 179-9

Bearbeitet: 05/2018 Hüttig

Gezeichnet: 05/2018 Hüttig

Projekt-Nr.:
 60-17-001

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG



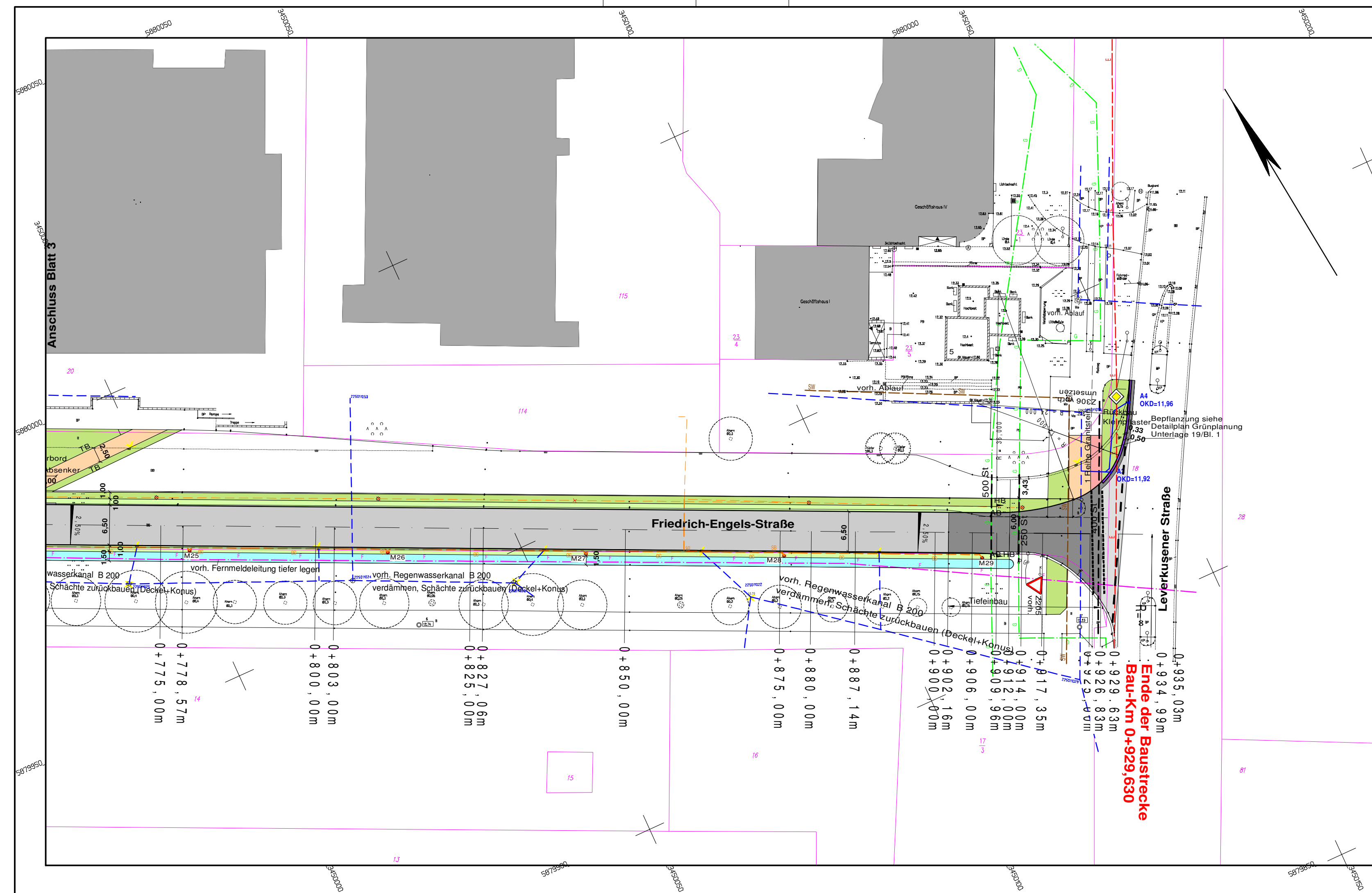
Stadt Schwedt/Oder
 Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12
 16303 Schwedt
 Tel.: 03332 / 446-0
 Fax: 03332 / 22116

Unterlage / Blatt-Nr.: 5/2
 Lageplan


Maßstab: 1: 500

Sanierung Friedrich-Engels-Straße in Schwedt/Oder

aufgestellt:	




Höhensystem: DHHN 92 Lagesystem: ETRS 89

	Entwurfsbearbeitung:	
	Bearbeitet: 05/2018	Hüttig
	Gezeichnet: 05/2018	Hüttig
Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331/ 279 179-0 Fax 03331/ 279 179-9		Projekt-Nr.: 60-17-001

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

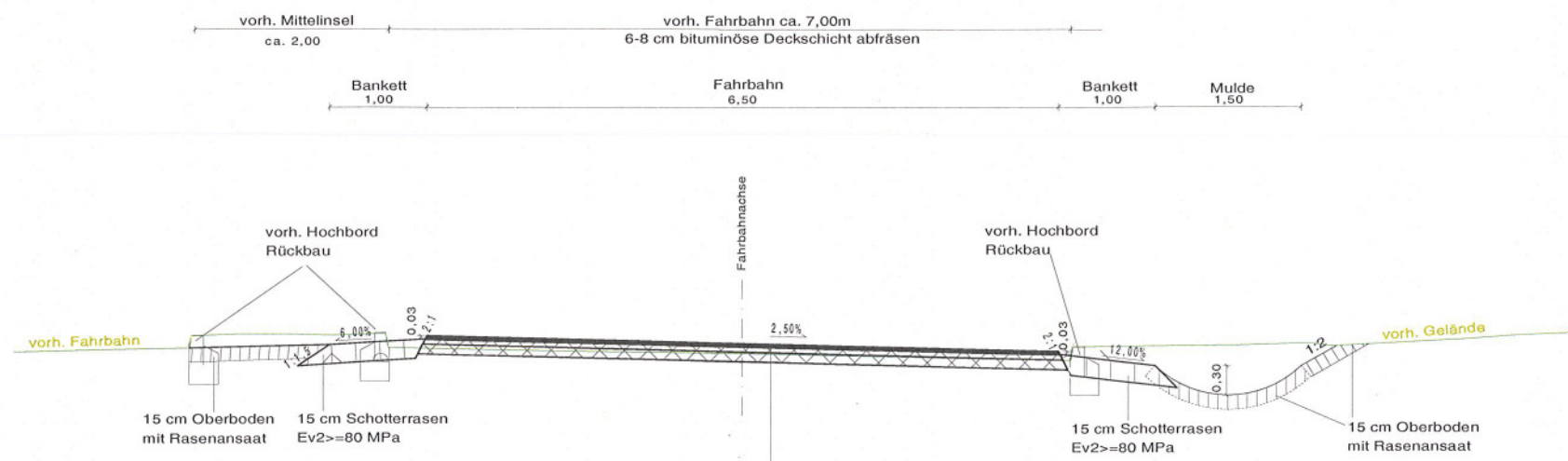
	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 5/4 Lageplan
	Maßstab: 1: 500	

Sanierung Friedrich-Engels-Straße in Schwedt/Oder

aufgestellt:	

Straßenquerschnitt 1

Station 0+100,000



Oberbau

Fahrbahn BK 1.8 in Anlehnung an die RStO 12, Tafel 5

- 4 cm Asphaltdecke AC 11 D N, 50/70
- 5 cm Asphaltbinder AC 16 B N, 50/70
- 8 - 14 cm Asphalttragschicht AC 22 T N, 50-70
einschl. Profilausgleich
Asphaltbewehrung auf gefräste Oberfläche
- ca. 6 cm Asphaltdecke abfräsen
- 9-10 cm vorh. Tragschicht
- ca. 12 cm hydr. gebundenen Tragschicht (HGT)
- ca 38 cm Gesamtdicke auf F1 Boden


Höhensystem: DHHN 92

Lagesystem: ETRS 89

 <p>INGENIEURBÜRO GAST</p>	Entwurfsbearbeitung: Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331/ 279 179-0 Fax 03331/ 279 179-9	Bearbeitet: 05/2018 Hüttig Gezeichnet: 05/2018 Gottschalk Projekt-Nr.: 60-17-001

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

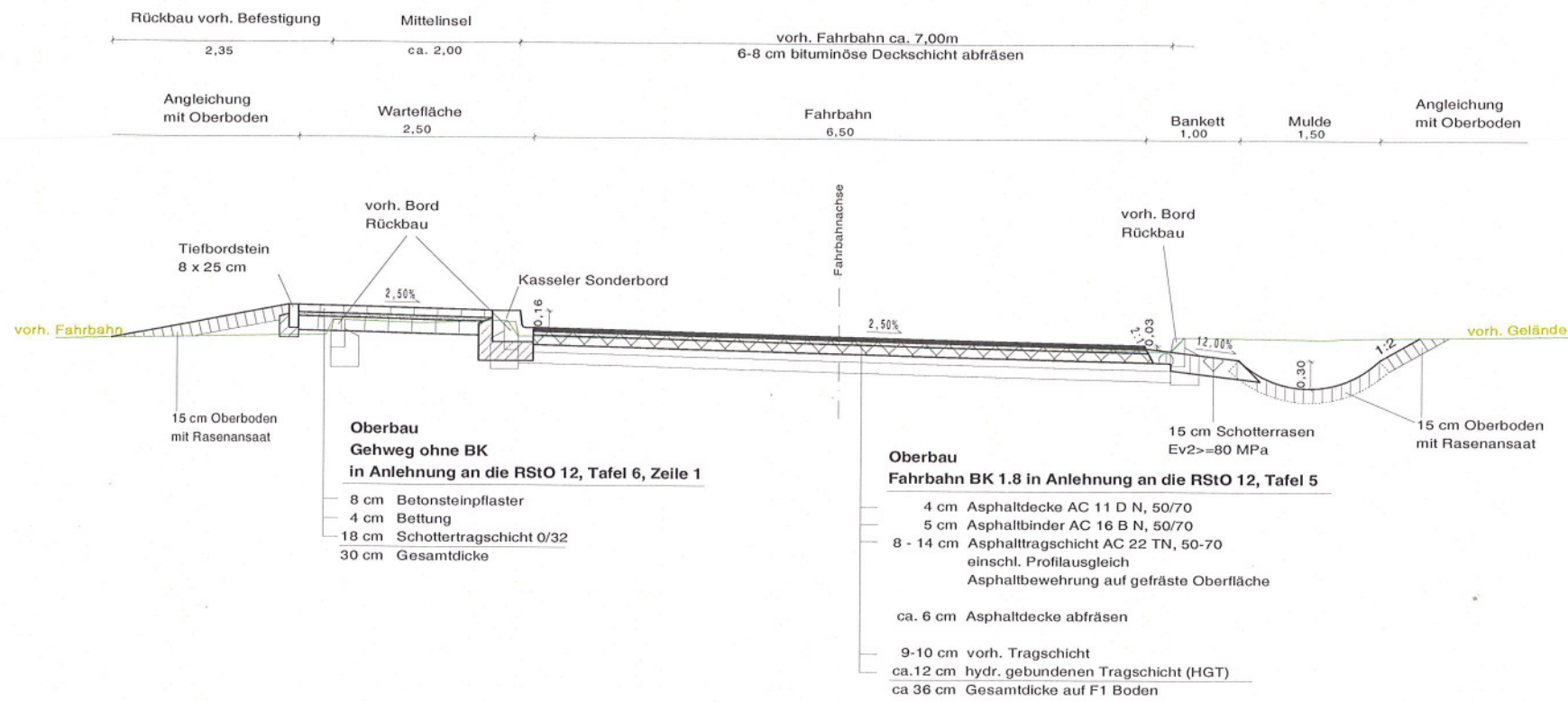
ENTWURFSPLANUNG

 <p>STADT SCHWEDT/ODER</p>	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 14/1 Straßenquerschnitt 1 Maßstab: ohne
--	--	---

Sanierung Friedrich-Engels-Straße in Schwedt/Oder

aufgestellt:	

Straßenquerschnitt 2 Station 0+375,000



Höhensystem: DHHN 92

Lagesystem: ETRS 89

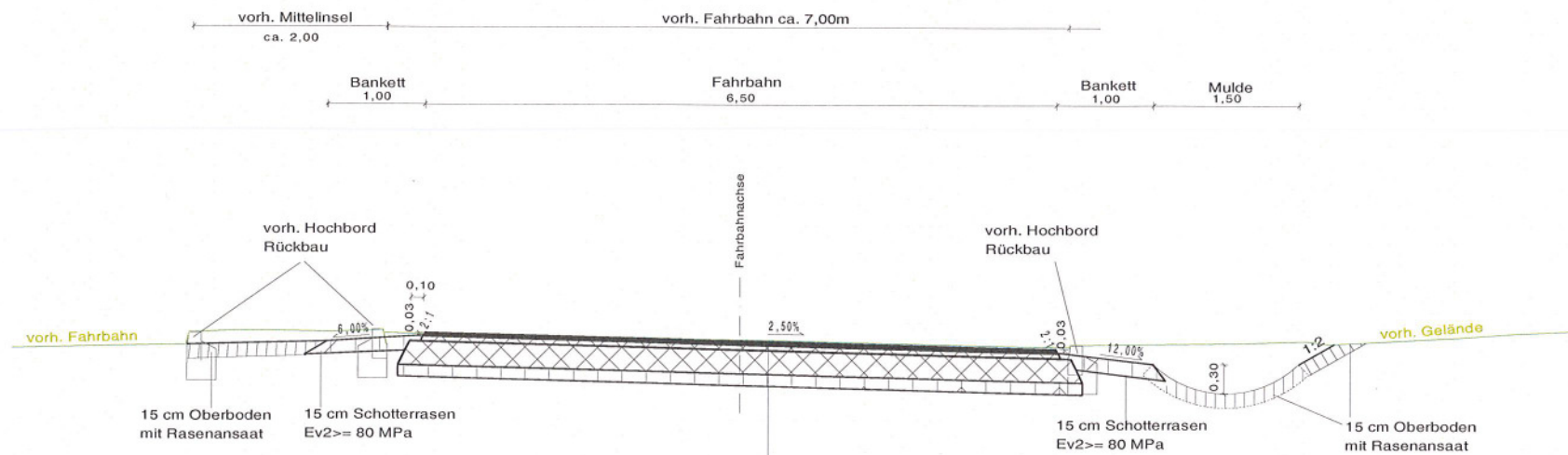
 INGENIEURBÜRO GAST	Entwurfsbearbeitung:		Bearbeitet: 05/2018	Hüttig
	Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331/ 279 179-0 Fax 03331/ 279 179-9		Gezeichnet: 05/2018	Gottschalk
	Projekt-Nr.:		60-17-001	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

 S T A D T SCHWEDT/ODER	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 14/2 Straßenquerschnitt 2
	Maßstab: ohne	
Sanierung Friedrich-Engels-Straße in Schwedt/Oder		
aufgestellt:		

Straßenquerschnitt 3 Tiefenbau




Vollgebundener Oberbau
Fahrbahn BK 1.8 in Anlehnung an die RStO 12, Tafel 4

- 4 cm Asphaltdecke AC 11 D N, 50/70
- 5 cm Asphaltbinder AC 16 B N, 50/70
- 25 cm Asphalttragschicht AC 22 TN, 50-70
- 12 cm Schottertragschicht 0/32
Ev2erf. >= 45 MPa
- 46 cm Gesamtdicke

Planum Ev2 >= 45 MPa

Höhensystem: DHHN 92

Lagesystem: ETRS 89

	Entwurfsbearbeitung:		Bearbeitet: 05/2018	Hüttig
	Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Jägerstraße 34-35 16278 Angermünde Tel. 03331/ 279 179-0 Fax 03331/ 279 179-9		Gezeichnet: 05/2018	Gottschalk
			Projekt-Nr.: 60-17-001	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 14/3 Straßenquerschnitt 3 Tiefenbau Maßstab: ohne
Sanierung Friedrich-Engels-Straße in Schwedt/Oder		
aufgestellt:		